

Протокол проведения собрания участников публичных слушаний в муниципальном образовании «город Балахна» по проектам постановлений администрации Балахнинского муниципального района:

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д.7Б, кадастровый номер 52:16:0030202:233»;

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319»

№ 3 от 24 мая 2018 г.

Полное наименование проектов: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д.7Б, кадастровый номер 52:16:0030202:233»; «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319»

Место проведения (адрес): г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

Информация об организаторе: администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: Публичные слушания назначены Постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 04.05.2018 г. № 8 «О назначении публичных слушаний».

Информационные материалы к проекту: заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 23.03.2018 г. и 20.04.2018 г.

Экспозиция по проектам была открыта с 11.05.2018 года по 24.05.2018 года. Часы работы для посещения: с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 409, тел. (83144) 6-58-51.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: в газете «Рабочая Балахна» 11 мая 2018 года в № 33.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 11.05.2018 г. по 24.05.2018 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: г. Балахна, ул. Фрунзе, д. 7Б, пр-кт Дзержинского, у дома № 46.

Присутствуют:

Н.М. Федоров – глава местного самоуправления города Балахны;

Докладчик - Е.Н. Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;

Секретарь - В.А.Голова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Жители города Балахны.

Всего участников общественных обсуждений/публичных слушаний 7 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

Секретарь: главный специалист управления градостроительства и землепользования В.А.Голова.

СЛУШАЛИ:

Собрание участников публичных слушаний открыл – глава местного самоуправления города Балахны **Федоров Н.М.:** - Уважаемые жители! На публичные слушания представляются для рассмотрения проекты постановлений администрации Балахнинского муниципального района:

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д.7, кадастровый номер 52:16:0030202:233»;

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319»

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 04.05.2018 № 8. Проект и информационные материалы к нему были представлены в администрации Балахнинского муниципального района по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 409 (4 этаж) и в публичном центре правовой и социальной информации Центральной городской библиотеки им. А.С. Пушкина по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33, а также размещены на официальном сайте Балахнинского муниципального района, раздел – градостроительство (www.balakhna.nn.ru) с обеспечением возможности участникам публичных слушаний направлять свои замечания и (или) предложения к проекту в электронном или письменном виде. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» от 11.05.2018 года № 33.

На момент начала проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано 7 человек (список прилагается).

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

- 1) доклад по проекту (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний: глава местного самоуправления города Балахны Федоров Николай Михайлович.

Докладчик – начальник управления градостроительства и землепользования администрации района Рассказова Елена Николаевна.

Ведет протокол собрания участников публичных слушаний – Голова Валентина Анадьевна – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации района.

Рекомендации публичных слушаний принимаются путем их одобрения большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний в форме открытого голосования.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения собрания участников публичных слушаний. Голосование: «за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

Докл.: Е.Н. Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем проекты постановлений администрации Балахнинского муниципального района о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, установленные правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, расположенных по адресу:

- обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д. 7, кадастровый номер 52:16:0030202:233, в зоне Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной)» - «для индивидуального жилищного строительства»;

- Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319, в зоне Ж-1 «территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9 этажной, многоквартирной)» - «объекты гаражного назначения».

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на собрании участников публичных слушаний. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка указан в ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Н.М.Федоров – Предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (администрации Балахнинского муниципального района) в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало.

- Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения и замечания по существу обсуждаемых проектов.

Замечаний и предложений по существу обсуждаемых проектов не поступило.

Н.М.Федоров – По итогам собрания участников публичных слушаний предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний. Кто за то, чтобы одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д.7, кадастровый номер 52:16:0030202:233»?

Голосование: «за» -7; «против»- нет; «воздержались» - нет.

Кто за то, чтобы одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319»?

Голосование: «за» -7; «против»- нет; «воздержались» - нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний:

1. Одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д.7, кадастровый номер 52:16:0030202:233».

2. Одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319».

Мотивированное обоснование о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, установленные правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о порядке

организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденным решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 г. № 349, вопрос о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, установленные правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров

Секретарь



В.А.Голова